

Цифровые двойники городов истроек

Город на экране с расчётом дорог и сетей, строящийся объект по этапам и квартира до сдачи дома. Первую версию собираем из открытых данных, на данных заказчика доводим до проверяемого расчёта.

Открыть на телефоне:

dvoynik.ordanio.ru/karakol/stroyka

Дубай, JVC, лучше с компьютера: dvoynik.ordanio.ru

Каракол, квартал Хан-Теңири. Визуализация по открытым данным, Blender. Квартал показан целиком по проекту, корпуса расставлены условно. Построена первая очередь, вторая в каркасах.



Два продукта: двойник города показывает, что выдержат дороги и сети; двойник стройки показывает объект по этапам до сдачи



Двойник города или района

Здания, улицы и рельеф в 3D, расчёт движения и сетей, сценарий «новый квартал заселён», контроль строек по снимкам, чат по данным.

Примеры: Дубай JVC, Каракол, Душанбе

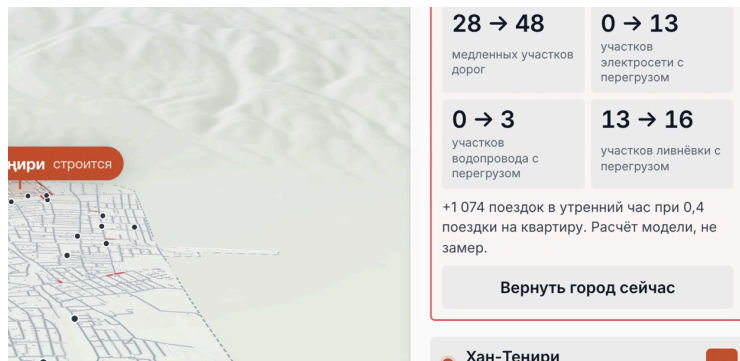


Двойник стройки объекта

Участок на рельефе, блок по девяти этапам, квартира с планом и сетями в стенах, паспорт данных: что из документа, что по типу.

Пример: жилой квартал Хан-Теңири, Каракол

Застройщику двойник нужен в трёх разговорах: с городом о нагрузке, с покупателем о квартире, с инвестором о ходе стройки



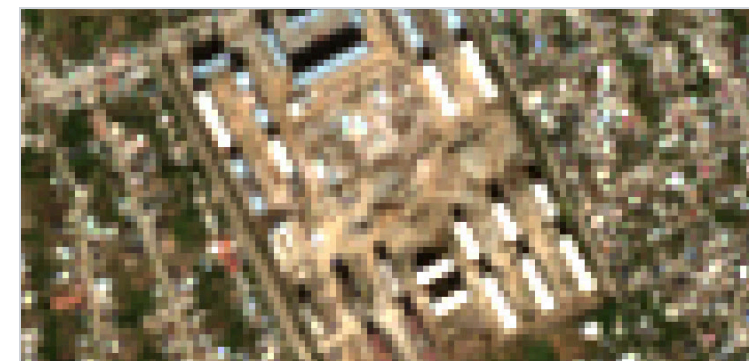
Город

Сколько поездок, воды и электричества добавит ваш квартал и какие улицы и сети не выдержат. Числа с допущениями, к разговору о согласовании.



Покупатель

Квартира до сдачи дома: план, вид из окон, что рядом, сети в стенах. Открывается по ссылке в телефоне.



Инвестор

Ход стройки по датированным снимкам и документам: что построено к дате против графика.

Дубай, JVC: даже с мостом 2024 года и расширенной в 2026 году Hessa Street модель показывает затор на выезде из района в утренний пик



Утренний час пик у развязки Hessa Street, сцена по расчёту движения.

9,76 км² района Jumeirah Village Circle на открытых данных, по ссылке

ДАННЫЕ OpenStreetMap, RTA GTFS via Dubai Pulse

У слияния с Hessa Street **3 243** машины в час, скорость 26 % разрешённой

РАСЧЁТ SUMO, утренний пик, с замерами не сверено

Мост 700 м к Hessa Street (2024) и расширение до 4 полос в каждую сторону (19.04.2026) в модели учтены; ёмкость моста, 3 200 машин в час, взята для настройки модели

ДАННЫЕ mediaoffice.ae, 21.10.2024 и 19.04.2026

Каракол собран по открытым данным за два дня: такой черновой уровень мы бесплатно делаем на вашем объекте



20 397

зданий; высоты большинства оценены по типу, это подписано

28 → 48

медленных участков дорог в утренний час пик после заселения квартала, расчёт

0 → 13

участков электросети с перегрузом после заселения, расчёт

Каракол, квартал Хан-Теңири по проекту обведён терракотом, корпуса расставлены условно. Собрано 13–14 октября 2026. dvoynik.ordanio.ru/karakol

Душанбе собран тем же способом: 38 058 зданий, участок Башни Душанбе привязан к улицам с точностью около 15 м



Визуализация по открытым данным, Blender

Душанбе, район будущего комплекса. Терракотовой линией в рендере показана прежняя зона поиска объекта; уточнённый контур участка стоит на живом экране. dvoynik.ordanio.ru/dushanbe

Заявлено 52 объекта, башня 340 м,
6 160 квартир

ДАННЫЕ пресс-служба президента РТ,
03.09.2026

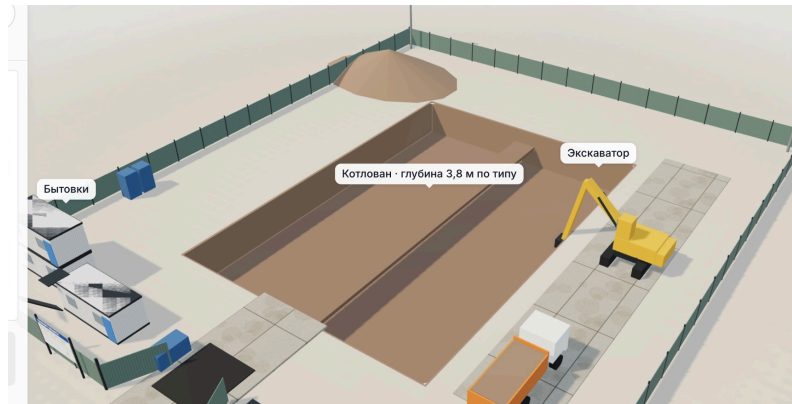
На месте бывшего Зелёного базара
открытый грунт с 28.08.2026

ОЦЕНКА по снимкам Sentinel-2

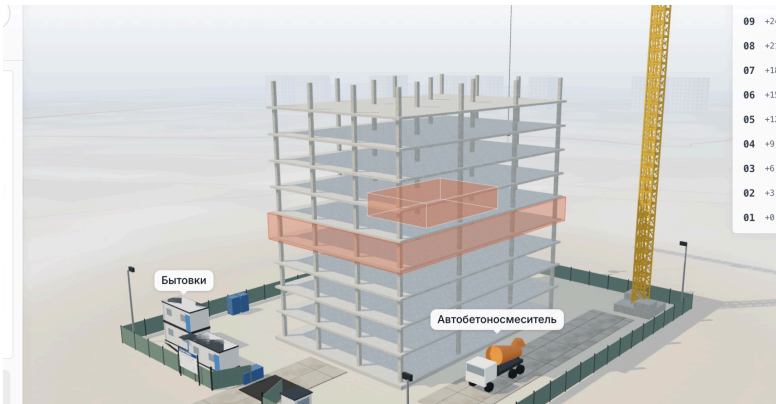
Все квартиры заселены: медленных
участков дорог 310 вместо 205 при
условной базе движения

РАСЧЁТ сценарий, с замерами не сверено

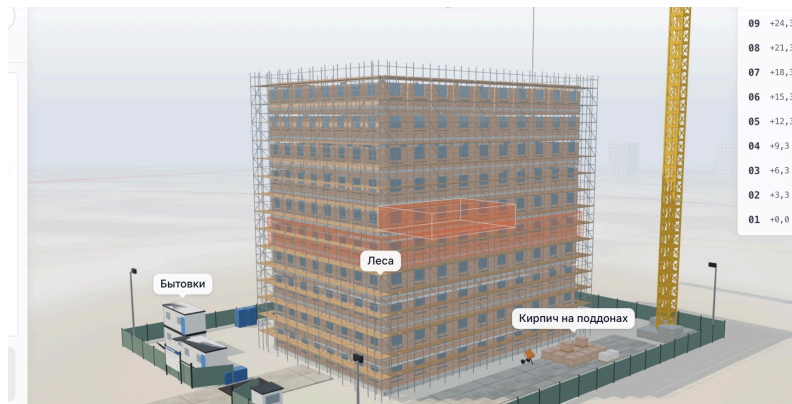
Хан-Теңири: один блок показан по девяти этапам, от котлована до заселения, на рельефе участка



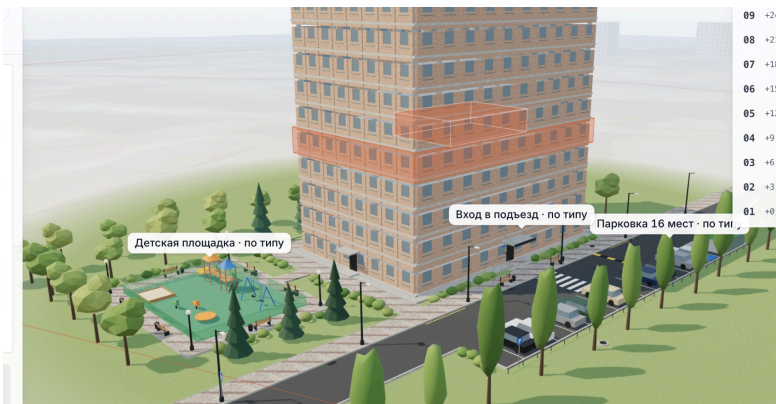
02 Выемка



04 Каркас · сейчас на площадке



05 Стены



09 Заселение

Размеры блока, этажность и планировка взяты из проекта застройщика. Сроки этапов, техника и двор показаны по типу и так подписаны.

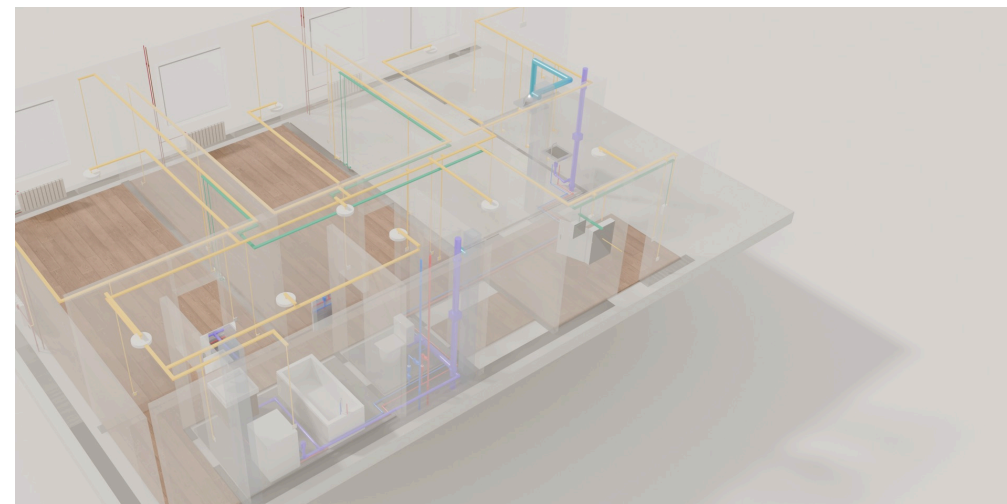
Факт площадки отмечен отдельно: на снимке 03.10.2026 каркасы без кровель.

[dvoynik.ordanio.ru/
karakol/stroyka](https://dvoynik.ordanio.ru/karakol/stroyka)

Квартиру можно показать покупателю до сдачи дома: план застройщика, сети в стенах, вид из окон, что рядом



Визуализация по плану ГИК: мебель и отделка типовые, подключение сетей по нормам; проект даст ГИК.

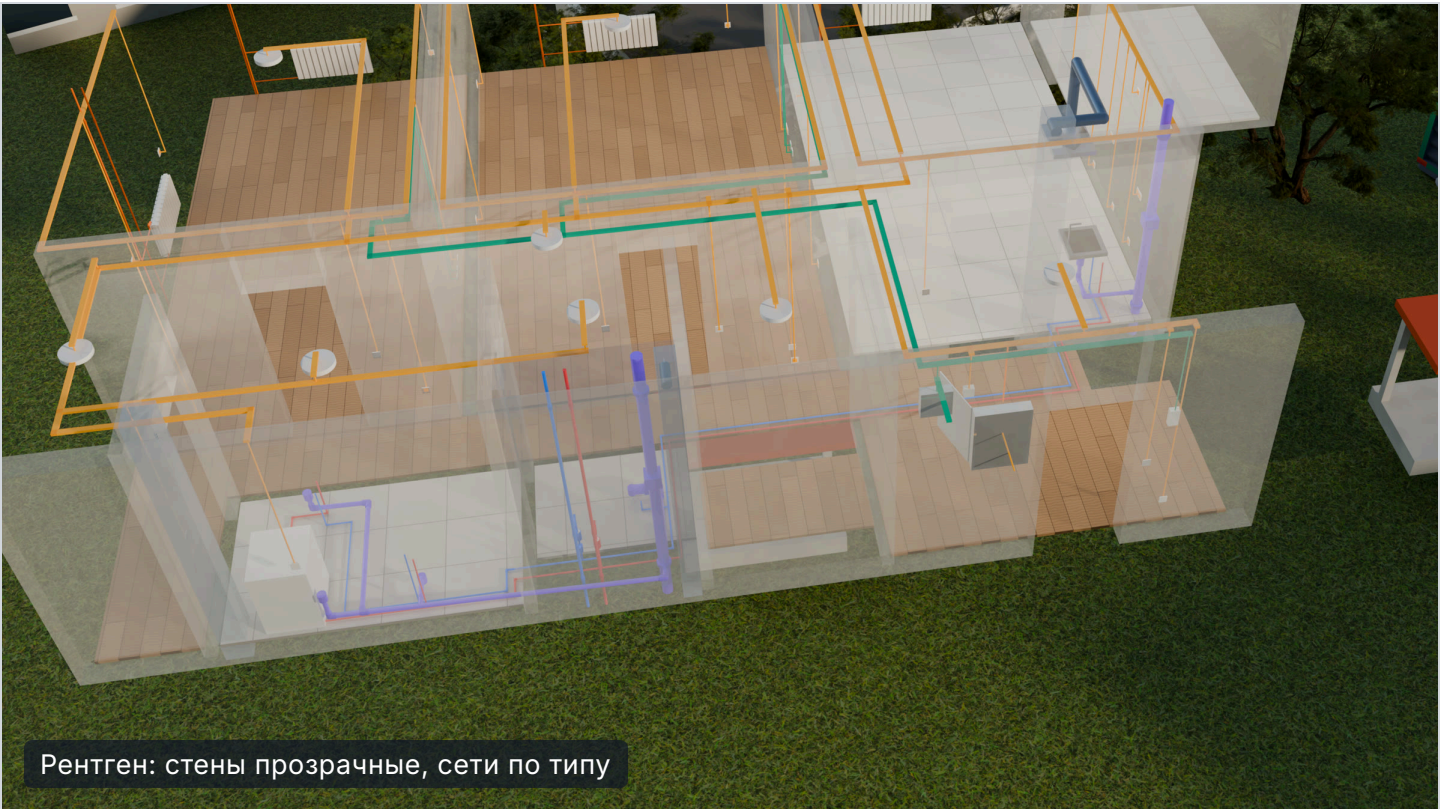


Визуализация по плану ГИК: мебель и отделка типовые, подключение сетей по нормам; проект даст ГИК.

Квартира 102,84 м², площади комнат сходятся с планом ГИК. Страница открывается в телефоне.

Рядом с планом на экране: куда смотрят окна, что в пешей доступности с минутами, список «Что проверить покупателю».

Сети квартиры собраны по типовому решению: шесть систем внутри стен, у каждой приборы, длины и высоты от пола



Визуализация по плану ГИК: мебель и отделка типовые, подключение сетей по нормам; проект даст ГИК.

Визуализация Blender Cycles, печь 15.10.2026; те же сети на странице квартиры по кнопкам систем. Нормы: СП 31-110-2003, СП 30.13330.2020, СП 54.13330.2022 и типовая практика ОВ. Проектов ЭОМ, ВК, ОВ в открытом доступе нет.

Вода · ВК	В1 холодная и Т3 горячая: 5 приборов, 2 счётчика, труб 17,4 и 19,0 м
Канализация · ВК	2 стояка Ø110, 5 приёмников, отводы Ø50 6,8 м и Ø110 1,1 м, уклон 2–3 %
Электрика · ЭОМ	29 розеток в 26 точках, 8 выключателей, 10 светильников, 10 групп щитка, кабеля 283 м
Слаботочка · СС	интернет 2, ТВ 2, домофон 1, датчиков дыма 4 и протечки 3, кабеля 49 м
Отопление · ОВ	Т1 подача и Т2 обратка: 4 радиатора под окнами, 4 двухтрубных стояка
Вентиляция · ОВ	3 вентканала, 3 решётки, вытяжка над плитой

ДАННЫЕ стены и площади: план ГИК 2025 **ПО ТИПУ**
трассы, приборы, высоты

Ход стройки сверяется со снимками: по 31 датированному снимку видно, где сроки разошлись с заявленными



03.2024
пашня



11.2024
первые коробки



08.2025
первая очередь сдана



05.2026
каркасы второй очереди



10.2026
каркасы без кровли

Первая очередь

заявлена к декабрю 2024, ключи вручены 08.08.2025

Вторая очередь

заявлена на лето 2026 и на II квартал 2027; на 03.10.2026 каркасы без кровли

Sentinel-2, 10 м на пиксель: этажность не видна, точный счёт блоков даст облёт или документы. Contains modified Copernicus Sentinel data 2024–2026.
Источники сроков: Кабар, ГИК, Экономист.

Четыре экрана открываются по ссылке сегодня; сверку с замерами делаем на данных первого заказчика

Ссылка	Что там
dvoynik.ordanio.ru	Дубай, JVC: движение в пик, сценарий новой башни, расчётные сети, чат
dvoynik.ordanio.ru/karakol	Каракол: город после заселения квартала, контроль стройки, чат; русский, кыргызский, английский
.../karakol/stroyka	Хан - Теңири: девять этапов блока, квартира, паспорт данных
dvoynik.ordanio.ru/dushanbe	Душанбе: город, участок Башни Душанбе, движение и сети после заселения

Чего пока нет. Платящих заказчиков у двойников пока нет: Дубай, Каракол и Душанбе собраны нами по открытым данным, без заказа. Модели движения и сетей не сверены с замерами: это делается на данных заказчика. Съёмку площадки дроном пока не делали: конвейер обработки прогнан на открытом видео другого объекта, качество для показа на нём не получено. Кыргызский перевод машинный. На живом телефоне экраны не проверялись, только в эмуляции.

Первый шаг бесплатный: демо за два дня на вашем объекте или фрагменте вашего района

01

Демо

Бесплатно, 2 дня.
Черновое качество, с
водяным знаком.

02

Договор

Район, город или объект
по прайсу, предоплата
50 %. Данные заказчика
остаются у него.

03

Работа

Срок по прайсу: от 10
рабочих дней до 10
недель.

Тимур Альпимов

Ordanio

WhatsApp

+7 702 410 5285

Почта

ordanio.hq@gmail.com

Демонстрация

dvoynik.ordanio.ru/karakol/stroyka

стройка, с телефона

dvoynik.ordanio.ru

Дубай, лучше с компьютера



Душанбе. Визуализация по открытым данным, Blender